

Placering av fjärrvärmecentral i byggnad

Komplettering av Göteborg Energis tekniska bestämmelser för fjärrvärmecentraler. Gäller
fr.o.m. 2021-07-02

Placering av fjärrvärmecentral i byggnad

Detta är en komplettering av Göteborg Energis tekniska bestämmelser för fjärrvärmecentraler (2018-11-01) som beskriver Göteborg Energis krav vid ny- och ombyggnation av fjärrvärmecentral och servisledning.

Placering av fjärrvärmecentral

Fjärrvärmecentralen ska placeras:

- I ett **låst** utrymme **inomhus** dit Göteborg Energi har tillträde i enlighet med gällande allmänna avtalsvillkor.
- På byggnadens **lägsta våningsplan** i byggnadens lägst belägna del.
- I ett **ventilerat** och **frostfritt** utrymme.
- Fjärrvärmecentralen får inte placeras i samma rum som serviscentral, elnisch, driftrum, elrum eller annan elutrustning som är känslig för fukt eller ånga.

Servisledning

Ledningen som försörjer fjärrvärmecentralen:

- **Får inte byggas in** och ska vara **synlig i hela sin längd**, inspektionsluckor är inte tillräckligt.
- Ska vara **möjlig att byta ut** utan extraordinära insatser.
- Ska vara **åtkomlig för inspektion och reparation** i enlighet med gällande allmänna avtalsvillkor.
- Ska vara **skyddad från yttre åverkan** vid behov, exempelvis med påkörningsskydd.

Servisledning kan förläggas med väggenomföring både över och under marknivån. Den kan även förläggas med husbøj genom bottenplatta. Husböjens skänkellängd får vara max 3 m. Sådan ledning får passera max en vägg (yttervägg). Fuktlarmet i servisledningen skall vara åtkomligt inomhus.

Undantagsvis kan servisledningar förläggas längre sträckor under bottenplattan. I sådana fall krävs:

- Aktivt fuktlarm för hela ledningssträckan under bottenplattan.
- Fjärrvärmeledningen förläggs i ett skyddsror.
- Det finns utrymme att byta fjärrvärmeservisen utan att bryta upp bottenplattan eller att innerväggar behöver rivas. Efter att servisledningen kapats i båda ändarna skall den kunna träs i skyddsroret.
- En ny servis skall kunna monteras med heta arbeten i båda ändar.
- Servisledningens rörelser skall tas upp på ett genomtänkt sätt.

Fjärrvärmeavtalet

I avtalet granskas samtliga avtalshandlingar och kraven i de tekniska bestämmelserna och övriga avtalshandlingar ska följas. Om fjärrvärmecentralens eller servisledningens placering avviker från Göteborg Energis rekommendationer tar Göteborg Energi inget ansvar för eventuella skador som kan uppstå på fastigheten i det fall ett läckage uppstår.