

Inför byggnation av fjärrvärmerummet

Fjärrvärme är en platseffektiv uppvärmningslösning, men det är viktigt att se till att tillräckligt utrymme lämnas för fjärrvärmecentralen så att underhåll och tillsyn kan ske med en god arbetsmiljö. Denna bilaga ger en överblick över vilka krav som gäller för rummet där fjärrvärmecentralen är placerad. Du hittar mer information i våra tekniska bestämmelser för fjärrvärmecentraler.

Skicka gärna detta dokument till de entreprenörer som ansvarar för byggnationen av fastighetens värme- och varmvatteninstallationer och kontakta Göteborg Energi vid frågor.

Fjärrvärmecentralens placering

En fjärrvärmecentral försörjs från fjärrvärmenätet genom en ledning som delvis behöver gå igenom det hus fjärrvärmecentralen är tänkt att betjäna.

Fjärrvärmenätet innehåller stora volymer vatten och har höga tryck och temperaturer, upp till 16 bar och 120 °C. Därför behöver fjärrvärmecentralen placeras i byggnaden på ett sådant sätt att skador på ledningen och fjärrvärmecentralen undviks i mesta möjliga mån, samtidigt som konsekvenserna av ett eventuellt haveri minimeras. Fjärrvärmecentralen ska placeras inomhus i ett låst, ventilerat och frostfritt utrymme så långt ner i byggnaden som möjligt, vanligtvis i källare eller på bottenplan.

Fjärrvärmeledningen

Ledningen som försörjer fjärrvärmecentralen ska vara så kort som möjligt. Fjärrvärmeledningen som försörjer fjärrvärmecentralen får inte byggas in. Inspektionsluckor är inte tillräckligt, ledningen behöver vara synlig i hela sin längd. Det ska även vara möjligt att byta ut ledningen utan extraordinära insatser.

Fjärrvärmeledning kan förläggas med husbøj genom bottenplatta. Husböjens skänkellängd får vara max 3 m. Sådan ledning får passera max en vägg (yttervägg). Ledningen ska ständigt övervakas med aktivt fuktlarm.

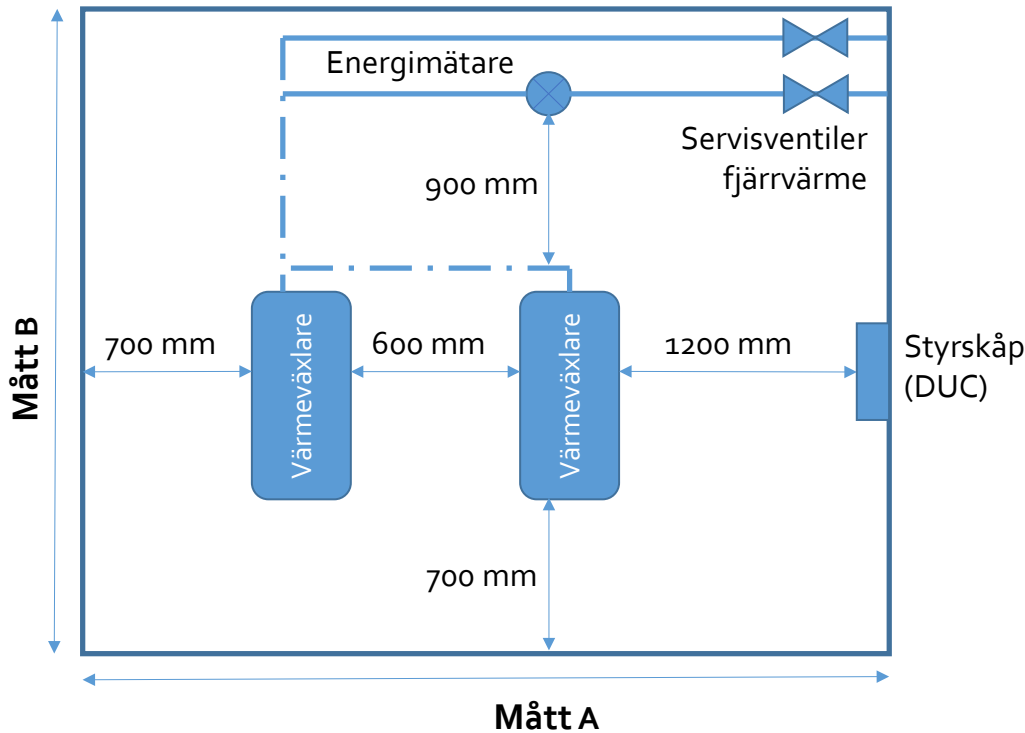
I undantagsfall kan fjärrvärmeledningar med en maximal diameter på DN 22 mm anslutas, förlagda i skyddsror, längre in i fastigheten. Ledningen ska ständigt övervakas med aktivt fuktlarm. I detta fall måste det säkerställas att tillräckligt utrymme finns för att kunna byta ledningen.

Fjärrvärmecentralens utrymmesbehov

Beroende på hur fjärrvärmerummet ser ut kan fjärrvärmecentralens komponenter placeras på olika sätt i förhållande till varandra. Oavsett utformning behöver passage- och betjäningstrymmen ha fritt mått i sidled på

minst 700 mm och i höjled minst 2100 mm. Samtidigt behöver det vara 900 mm fritt framför energimätaren och 1200 mm fritt framför styrskåpet.

Fjärrvärmecentralens storlek anpassas till husets värmebehov. Se figur nedan för ungefärliga utrymmesbehov i ett enkelt typfall. Du är välkommen att kontakta Göteborg Energi för mer detaljerade uppgifter om hur mycket utrymme fjärrvärmecentralen behöver i din fastighet eller om du har frågor kring hur utrymmesbehovet är i de fall fastigheten har fler värme- eller varmvattengrupper.



Effekt	Mått A	Mått B
≤ 100 kW	3500 mm	3100 mm
≤ 500 kW	3900 mm	3600 mm

Figur 1. Ungefärligt utrymmesbehov för fjärrvärmecentralen.

Andra installationer i fjärrvärmerummet

Ägandet av fjärrvärmeanläggningen är uppdelat i två delar. Dels Göteborg Energis anläggning som vi som leverantör äger och ansvarar för. Dels kundens anläggning som består av värme- och varmvattensystemet som du som kund äger och ansvarar för som exempelvis expansionskärl och rördragning till värme- eller varmvattensystem. Inga av kundens installationer får blockera åtkomligheten till de komponenter Göteborg Energi underhåller. Om åtkomligheten inte är tillräcklig kan driftsättningen av fjärrvärmecentralen behöva vänta tills bristerna är åtgärdade.

Åtkomlighetskrav per komponent

Se våra tekniska bestämmelser för fjärrvärmecentraler för mer information.

Komponent	Åtkomlighetskrav
<i>Fjärrvärmeledningar</i>	Fritt utrymme runt ledning vid armatur 150 mm mätt från ytterkant fläns eller koppling till annan fläns, koppling eller vägg. Undantaget är fläns närmast värmeväxlare.
<i>Ställdon på styrventiler på fjärrvärmerör</i>	Ställdon skall vara åtkomliga så att man kan demontera dem från styrventilen utan hinder. Elektrisk kopplingsdel på ställdonet skall ha ett fritt utrymme bakom sig så att man kan stå och titta in i kopplingsdelen och nå denna med skruvmejsel. Fritt serviceutrymme vid ställdon skall vara min. 700 mm. Ställdon skall sitta min 1000 mm över golv och max 1500 mm över golv.
<i>Styrventil på fjärrvärmerör</i>	Styrventil skall kunna tas bort utan att rören (den sitter i) sjunker ihop. Kopplingar eller flänsar skall ha ett fritt utrymme runt sig så att de går att lossa koppling eller bultar i fläns. Fritt utrymme runt fläns eller koppling min. 250 mm. Styrventil skall monteras på min 1000 mm över golv och max 1500 mm över golv.
<i>Givare dyk</i>	Dykgivare skall placeras så att de går dra ut i dess totala längd plus 100 mm. Dykgivare skall placeras min 500 mm över golv och max 1500 mm över golv.
<i>Värmeväxlare</i>	Fritt i sidled mellan värmeväxlare och närmsta komponent/rör min 300 mm på de sidor växlaren inte har anslutningspunkter.
<i>Fjärrvärme filter</i>	Filtrets silkorg skall ha fritt utrymme som är lika med silkorgen plus 100 mm.
<i>Flödesmätare för fjärrvärme</i>	Fritt framför 900 mm.
<i>Anliggningsgivare (vid FV21-avtal, Göteborg Energi äger styr- och reglerutrustningen)</i>	Skall placeras så att de går att fritt komma åt runt hela röret (där spännbandet går). Givare skall placeras min 500 mm över golv och max 1500 mm över golv.
<i>Styr- och reglerutrustning (vid FV21-avtal, Göteborg Energi äger styr- och reglerutrustningen)</i>	Om lucka finns skall denna gå att öppna fullt ut. (180 grader). Det ska finnas 1200 mm ryggingsavstånd bakom skåpet.